

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_

Москва

**О внесении изменений в Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 39, ст. 6030) дополнив подпункт «а» пункта 8 словами «в объеме, закреплённом соответствующей XML-схемой».

2. В Составе сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требованиях к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 39, ст. 6030):

а) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«а) сведения, документы и материалы, входящие в состав результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»»;

б) подпункт «а» пункта 2 изложить в следующей редакции:

«а) сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», дополненные трехмерной моделью

в составе графической части, в случае, если данное требование установлено в задании на проектирование информационной модели.»;

в) в подпункте «в» пункта 3, слова «а также графическая часть исполнительной документации, выполненная в виде трехмерной модели» исключить;

г) в подпункте «б» пункта 5, слова «а также графическая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, выполненная в виде трёхмерной модели» исключить;

д) в пункте 7 после слов «в виде файлов в формате XML» дополнить словами «на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства», после слова «утверждаются» дополнить словами «и вводятся в действие»;

е) абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«8. До введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:»

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов» (далее - проект постановления) подготовлен в рамках совершенствования нормативно-правового регулирования вопросов, связанных с формированием и ведением информационной модели объектов капитального строительства.

В соответствии с пунктом 1 Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1431 (далее - Состав сведений ИМ), на этапе выполнения инженерных изысканий в информационную модель объекта капитального строительства включаются:

- документ о выполненных инженерных изысканиях в соответствии с частью 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), выполненный в виде трехмерной модели;

- иные документы, представляемые для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении государственной экспертизы, а также для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае его наличия). При этом не учтено принятое в соответствии с частью 6 статьи 47 Кодекса постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», согласно которому материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей

из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Проектом постановления предлагается установить, что в информационную модель включаются сведения, документы и материалы, подготовленные на этапе выполнения инженерных изысканий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Кроме того, проектом предлагается исключить обязательную разработку трёхмерных моделей на этапах выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства. Данное предложение обусловлено довольно низкой степенью готовности субъектов Российской Федерации к внедрению технологий информационного моделирования. Создание трёхмерных информационных моделей возможно в случае, если требование по разработке трёхмерной информационной модели указано в техническом задании на проектирование.

Данные изменения, помимо прочего, обусловлены отсутствием в нормативных правовых актах положений, предусматривающих подготовку проектной, рабочей и исполнительной документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в виде трёхмерной модели. Соответственно требования к содержанию такой трёхмерной модели также не установлены.

Кроме того, в целях устранения правовой неопределенности проектом постановления предполагается внести изменение в пункт 8 Состав сведений ИМ, установив, что представление документов в форматах, предусмотренных данным пунктом, осуществляется до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML. Для регулирования минимально необходимого состава трёхмерной информационной модели, в случае, если требование по её разработке указано в техническом задании на проектирование, предлагается утвердить её наполнение посредством XML-схем, которые утверждаются и вводятся в действие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Такой подход позволит гибко и поэтапно регулировать, и дополнять требования к трёхмерной информационной модели для всех объектов на территории Российской Федерации.

Положения проекта постановления соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Анализ положений действующих правовых актов подтверждает, что принятие проекта постановления является актуальным и своевременным.

Реализации предлагаемых проектом постановления решений не окажет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В проекте постановления отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.